



28

Besluit van 28 december 1994, houdende intrekking van het Besluit bevordering eigen-woningbezit

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Op de voordracht van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 4 augustus 1994, nr. MJZ 03894035, Centrale Directie Juridische Zaken, Afdeling Wetgeving;

Gelet op artikel 69 van de Woningwet 1962;

De Raad van State gehoord (advies van 21 november 1994, nr. W08.94.0497);

Gezien het nader rapport van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 20 december 1994, nr. MJZ 20d94004, Centrale Directie Juridische Zaken, Afdeling Wetgeving;

Hebben goedgevonden en verstaan:

ARTIKEL I

Het Besluit bevordering eigen-woningbezit wordt ingetrokken.

ARTIKEL II

De toelatingen, bedoeld in artikel 10, vierde lid, van het Besluit bevordering eigen-woningbezit vervallen.

ARTIKEL III

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 maart 1995.

Het advies van de Raad van State is openbaar gemaakt door terinzagelegging bij het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. Tevens zal het advies met de daarbij ter inzage gelegde stukken worden opgenomen in het bijvoegsel bij de Nederlandse Staatscourant van 14 februari 1995, nr. 32.

Lasten en bevelen dat dit besluit met de daarbij behorende nota van toelichting in het Staatsblad zal worden geplaatst.

Het Oude Loo, 28 december 1994

Beatrix

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
D. K. J. Tommel

Uitgegeven de *vierentwintigste* januari 1995

De Minister van Justitie,
W. Sorgdrager

NOTA VAN TOELICHTING

ALGEMEEN

Het instrument gemeentegarantie met rijksdeelneming voorziet sedert 1956 in een stimulering van het eigen-woningbezit middels een gemeentelijke hypotheekgarantie bij leningen voor eigen woningen. Het Besluit bevordering eigen-woningbezit (het besluit) voorziet er in dat een dergelijke garantie moet worden aangevraagd door tussenkomst van een door de minister toegelaten bemiddelend orgaan.

In de Nota Volkshuisvesting in de jaren '90 (Kamerstukken II 1988/89, 20 691, nr. 3) is een evaluatiestudie naar de hypotheekgarantie voor eigen woningen aangekondigd. De eerste fase is afgerond met het Rapport van de Werkgroep evaluatie gemeentegarantie met rijksdeelneming (de Studie Hypotheekgarantie eigen woningen eerste fase) (Kamerstukken II 1990/91, 20 691, nr. 28). In dit rapport is als belangrijkste conclusie opgenomen dat de gemeentegarantie een effectief en relatief goedkoop instrument is.

De tweede fase is afgerond met het Rapport van de Werkgroep ordening en optimalisering van de garantieverlening (de Studie Hypotheekgarantie eigen woningen tweede fase) (publicatie van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer nr. 92280/h/7-92). In dit rapport is voorgesteld om, in overleg met alle bij de garantieverlening betrokken partijen, te komen tot een verzelfstandiging van de garantieverlening in de vorm van een waarborgfondsconstructie.

Na een positief advies hieromtrent van de Raad voor de Volkshuisvesting is, op 10 november 1993, met instemming van alle bij de garantieverlening betrokken partijen, de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen opgericht, welke met ingang van 1 januari 1995 operationeel zal worden. Deze stichting zal de garantieverlening voortzetten, welke tot nog toe door de gemeenten, met rijksdeelneming, wordt gedaan, met een achtervangfunctie voor het Rijk en de gemeenten. Deze achtervangfunctie houdt in dat het Rijk en de participerende gemeenten aan het waarborgfonds renteloze leningen verstrekken indien en voor zover een bepaald fondsvolume wordt onderschreden en heeft als doel te allen tijde liquiditeitstekorten bij het waarborgfonds te voorkomen.

De koper van een woning zal voor een garantie van het waarborgfonds een premie gaan betalen, welke voor 1995 is bepaald op 0,36% van de lening, waardoor het mogelijk wordt dat het waarborgfonds op basis van zijn premie-inkomsten in beginsel zelfstandig – zonder aanspraken op de achtervangfunctie – kan opereren.

In de nieuwe ordening van de garantieverlening zal de toetsing van aanvragen om hypotheekgarantie door de financiers plaatsvinden, waardoor voor de op voet van het besluit toegelaten bemiddelende organen geen taak meer zal zijn weggelegd. Het besluit zal dan zijn functie verliezen en wordt derhalve ingetrokken.

De Regeling deelneming in garanties woninggebonden subsidies wordt per 1 januari 1995 ingetrokken. Over aanvragen op voet van deze regeling zal echter ook nog enige tijd na 1 januari 1995 advies door een bemiddelend orgaan moeten worden uitgebracht. Daarom wordt het besluit per 1 maart 1995 ingetrokken.

Aangezien op basis van het besluit geen financiële relatie bestaat tussen het Rijk en de bemiddelende organen zal de intrekking van het besluit geen financiële consequenties met zich brengen.

De RAVO heeft bij brief van 17 mei 1994 meegedeeld geen bezwaren te zien in het voornemen het besluit in te trekken. Hij gaat er daarbij vanuit dat de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen ook daadwerkelijk per 1 januari 1995 haar werkzaamheden kan beginnen en dat, wanneer zulks

niet mogelijk is, aanvullende maatregelen worden getroffen om de continuïteit in de bevordering van het eigen-woningbezit te bevorderen.

ARTIKELSGEWIJS

Artikel II

Ten gevolge van de intrekking van het besluit komen de taken van de bemiddelende organen te vervallen. De op het tijdstip van intrekking van het besluit bestaande toelatingen van de bemiddelende organen, welke in het verleden op basis van het besluit zijn geschied, worden daarmee inhoudsloos. Ter wille van een zorgvuldige en volledige afhandeling van de beëindiging van de betrokkenheid van de bemiddelende organen bij het garanderen van leningen voor het verkrijgen in eigendom van eigen woningen voorziet dit artikel in het vervallen van de toelatingen als bemiddelend orgaan.

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
D. K. J. Tommel