



367

Besluit van 18 juli 1995, houdende vaststelling van het Besluit kadastrale tarieven 1995

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Op de voordracht van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 20 juni 1995, nr. MJZ 20695033, Centrale Directie Juridische Zaken, afdeling Wetgeving;

Gelet op de artikelen 104, derde lid, 108 en 109 van de Kadasterwet;

De Raad van State gehoord (advies van 11 juli 1995, no. W08.95.0310);

Gezien het nader rapport van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 14 juli 1995, nr. MJZ11795066, Centrale Directie Juridische Zaken, afdeling Wetgeving;

Hebben goedgevonden en verstaan:

HOOFDSTUK 1. DEFINITIES

Artikel 1

In dit besluit wordt verstaan onder:

- a. de wet: de Kadasterwet;
- b. de Dienst: de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, bedoeld in artikel 2 van de Organisatiewet Kadaster;
- c. perceel: een deel van het Nederlands grondgebied van welk deel de Dienst de begrenzing met behulp van landmeetkundige gegevens heeft vastgelegd en dat door zijn kadastrale aanduiding is gekenmerkt;
- d. object: een in de kadastrale registratie vermeld appartementsrecht, perceel of gedeelte van een perceel.

HOOFDSTUK 2. TARIEVEN

Artikel 2

1. Voor de inschrijving van een stuk dat aanleiding is tot het vormen van percelen is, behoudens artikel 4, tweede lid, per onroerende zaak verschuldigd f 705.

2. Het aantal onroerende zaken waarop een stuk als bedoeld in het eerste lid betrekking heeft, wordt gelijk gesteld met het aantal in dat stuk genoemde kadastrale perceelnummers waarop het betrokken in te

schrijven feit betrekking heeft, tenzij uit het stuk blijkt dat van een ander aantal onroerende zaken sprake is.

Artikel 3

1. Voor de inschrijving van een stuk, inhoudende vestiging van het recht van hypotheek is verschuldigd:

- a. ingeval de hoofdsom f 100 000,- of minder bedraagt f 95;
- b. ingeval de hoofdsom meer dan f 100 000,- doch niet meer dan f 200 000,- bedraagt f 230;
- c. ingeval de hoofdsom meer dan f 200 000,- doch niet meer dan f 300 000,- bedraagt f 385;
- d. ingeval de hoofdsom meer dan f 300 000,- bedraagt: 1,60/00 van de hoofdsom, met dien verstande dat het verschuldigde bedrag wordt afgerond op f 1,- naar boven en dat ten hoogste f 1450,- is verschuldigd.

2. Ingeval het stuk op verschillende kantoren van de Dienst wordt ingeschreven wordt het verschuldigde bedrag berekend aan de hand van de aan de voet van het stuk gestelde verklaring van degene die tot het opmaken van het stuk bevoegd is, waarin de hoofdsom in hetzelfde aantal gelijke delen is gesplitst als het aantal kantoren van de Dienst waar inschrijving plaatsvindt.

3. Het eerste en tweede lid zijn van overeenkomstige toepassing op de inschrijving van een proces-verbaal van inbeslagneming, met dien verstande:

- a. dat voor «de hoofdsom» wordt gelezen: het in het proces-verbaal genoemde bedrag, en
- b. dat ingeval geen bedrag in het proces-verbaal van inbeslagneming is vermeld, het in het eerste lid, onder b, vermelde tarief geldt.

Artikel 4

1. Voor de inschrijving van een stuk, anders dan in de artikelen 2 en 3 is bedoeld, dat aanleiding is om in de door de Dienst gehouden registraties een rechthebbende te wijzigen, behoudens ten aanzien van hypotheek, is verschuldigd per nieuwe rechthebbende, waarbij gezamenlijke nieuwe rechthebbenden als één nieuwe rechthebbende worden gerekend f 115 vermeerderd per tiental – gedeelten van een tiental worden voor een geheel gerekend – in het stuk vermelde percelen dan wel appartements-rechten, schepen of luchtvaartuigen f 18.

Indien op de wijziging tevens artikel 2 van toepassing is, is het eerstgenoemde bedrag niet verschuldigd.

2. In afwijking van het eerste lid dan wel artikel 2, eerste lid, is, ingeval een stuk een akte van levering betreft van onroerende zaken die blijkens de akte elk een oppervlakte hebben van ten hoogste 100 centiare en waarbij met betrekking tot elk van de onroerende zaken tevens sprake is van een koopsom dan wel andere tegenprestatie of waarde van ten hoogste f 5000,-, per onroerende zaak verschuldigd f 90.

Artikel 2, tweede lid, is van toepassing.

3. In afwijking van het eerste lid is, ingeval een stuk betreft een verklaring van erfrecht of een verklaring van testamentaire toedeling als bedoeld in artikel 1167 van Boek 4 van het Burgerlijk Wetboek, verschuldigd f 90.

Artikel 5

1. Voor de inschrijving van een stuk anders dan is bedoeld in de artikelen 2 tot en met 4, alsmede voor de boeking van een stuk in een register van voorlopige aantekeningen, is, behoudens het tweede tot en met vierde lid, verschuldigd f 55.

2. Voor de inschrijving van een stuk als bedoeld in het eerste lid, dat

betrekking heeft op rechten van hypotheek of processen-verbaal van inbeslagneming is per in het stuk vermelde hypotheek of beslag verschuldigd f 14.

Indien de gegevens tevens worden aangeleverd op een wijze die geautomatiseerde bijhouding van de kadastrale registratie mogelijk maakt, is een bedrag verschuldigd dat gelijk is aan 20% van genoemd tarief.

3. Voor de inschrijving van een aangifte tot wijziging van de beschrijving van een te boek staand schip en een mededeling omtrent de gekozen woonplaats, is verschuldigd f 18.

4. Kosteloos is de inschrijving van een aangifte of verzoek tot doorhaling van de teboekstelling van een schip of luchtvaartuig, van een akte van vernieuwing als bedoeld in artikel 77, vijfde lid, van de wet, alsmede van een stuk op een hernieuwde aanbidding als bedoeld in artikel 20, vierde lid, tweede volzin, van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 6

Voor het in ontvangst nemen en het in de kadastrale registratie verwerken van afschriften van beschikkingen en bevelen als bedoeld in artikel 55, eerste lid, van de Wet bodembescherming, alsmede van de in het derde lid van dat artikel bedoelde mededelingen, is per beschikking, bevel dan wel mededeling verschuldigd f 55.

Artikel 7

1. Voor het verstrekken van gegevens uit de kadastrale registratie is verschuldigd:

- a. indien het een negatieve mededeling betreft f 11;
- b. indien het gegevens inzake hypotheek en beslagen betreft: per object f 14;
- c. indien het de overige gegevens betreft: per object f 14.

2. Voor het verstrekken van gegevens door middel van een permanente aansluiting op de geautomatiseerde kadastrale registratie, waaronder mede is begrepen een schriftelijke weergave van deze gegevens, is verschuldigd:

- a. indien het gegevens inzake hypotheek en beslagen betreft: per object f 10;
- b. indien het de overige gegevens betreft: per object f 10;
- c. per abonnementsperiode van een maand, als vergoeding voor de vaste kosten f 35.

3. Voor het verstrekken van kadastrale uittreksels die zijn aangemaakt door middel van de in het tweede lid bedoelde permanente aansluiting is per object verschuldigd f 6.

Artikel 8

1. Voor het tegelijkertijd verstrekken van gegevens uit de kadastrale registratie inzake alle in een openbaar lichaam of kadastrale gemeente gelegen objecten, uitgezonderd gegevens inzake hypotheek en beslagen, is per object verschuldigd f 2,10.

2. Per jaar is verschuldigd voor een abonnement op de in een periode van minimaal een maand opgetreden wijzigingen in de in het eerste lid bedoelde gegevens: per 1000 objecten waaruit het in het eerste lid bedoelde gebied bestaat f 460.

Artikel 9

Voor het aanbrengen, verwijderen en wijzigen van de waterschapscode in de kadastrale registratie is verschuldigd indien de gegevens worden aangeleverd op een wijze die automatische verwerking mogelijk maakt, per object f 0,07.

Artikel 10

1. Voor de periodieke verstrekking van gegevens uit de kadastrale registratie, anders dan is bedoeld in artikel 8, uitgezonderd gegevens omtrent hypotheek en beslagen, is per object verschuldigd f 3,50.

2. Per jaar is verschuldigd voor een abonnement op de in een periode van minimaal een maand opgetreden wijzigingen in de in het eerste lid bedoelde gegevens: per 1000 objecten waaruit het in het eerste lid bedoelde gebied bestaat f 770.

3. Voor de in het eerste lid bedoelde periodieke verstrekking van gegevens is eenmalig verschuldigd als vergoeding voor het aanbrengen van een signaal in de kadastrale registratie f 7000.

Artikel 11

1. Voor het verstrekken van gegevens uit de openbare registers is per inschrijving verschuldigd f 21.

2. Onverminderd de artikelen 14, 17 en 21 is voor het verstrekken van gegevens uit andere registers per document verschuldigd f 7.

Artikel 12

1. Voor het verstrekken van gegevens uit de registraties voor schepen en luchtvaartuigen is per schip of luchtvaartuig verschuldigd:

- a. indien het een negatieve mededeling betreft f 11;
- b. indien het gegevens inzake hypotheek en beslagen betreft f 14;
- c. indien het de overige gegevens betreft f 14.

2. Voor het verstrekken van gegevens door middel van een permanente aansluiting op de geautomatiseerde registratie voor schepen is verschuldigd:

- a. indien het gegevens inzake hypotheek en beslagen betreft: per schip f 10;
- b. indien het de overige gegevens betreft: per schip f 10.

Artikel 13

1. Voor het verrichten van onderzoeken in de openbare registers en de door de Dienst gehouden registraties en kaarten naar gegevens over erfdiensbaarheden of andere door de betrokkene gewenste gegevens, dan wel voor het verrichten van overige werkzaamheden, is per kwartier verschuldigd f 18.

2. Voor het verrichten van beperkte standaardonderzoeken naar erfdiensbaarheden is per onderzoek verschuldigd f 60.

Artikel 14

1. Voor het verlenen van inzage van een kadastrale kaart of hulpkaart – desgewenst tevens inhoudende de verstrekking van een reproductie op papier op formaat A3 of A4 – is verschuldigd f 14.

2. Voor de verstrekking van een reproductie van een kadastrale kaart op formaat A0 is verschuldigd:

- a. voor een reproductie op papier f 53;
- b. voor een reproductie op transparant niet maatvast materiaal f 140.

3. Indien de in het tweede lid bedoelde verstrekking dan wel de verstrekking van gegevens uit hulpkaarten betrekking heeft op alle analoge kadastrale kaarten van het gebied van een openbaar lichaam of van een kadastrale gemeente, dan wel op de in een periode van minimaal een maand opgetreden wijzigingen in de analoge kadastrale kaarten, is verschuldigd een bedrag gelijk aan 60% van de in het tweede lid vermelde tarieven.

Artikel 15

1. Voor het tegelijkertijd verstrekken van gegevens uit het geautomatiseerde kaartbestand als bedoeld in artikel 49, tweede lid, van de wet, inzake alle in een openbaar lichaam of kadastrale gemeente gelegen percelen, is per perceel verschuldigd ingeval van eenmalige verstrekking of in geval van eerste verstrekking aan abonnees f 2,10.

2. Per jaar is verschuldigd voor een abonnement op de in een periode van minimaal een maand opgetreden wijzigingen in de in het eerste lid bedoelde gegevens: per 1000 percelen waaruit het desbetreffende gebied bestaat f 250.

3. Indien van de in het eerste en tweede lid bedoelde verstrekking de gegevens omtrent gebouwen zijn uitgezonderd, is verschuldigd een bedrag gelijk aan 75% van de in het eerste en tweede lid vermelde tarieven.

4. Artikel 13, eerste lid, is van overeenkomstige toepassing op het verrichten van extra werkzaamheden verband houdende met de in het eerste tot en met derde lid bedoelde verstrekkingen.

Artikel 16

1. Voor de verstrekking van gegevens anders dan is bedoeld in artikel 15, uit het geautomatiseerde kaartbestand als bedoeld in artikel 49, tweede lid, van de wet, is per perceel verschuldigd ingeval van eenmalige verstrekking of in geval van eerste verstrekking aan abonnees f 3,50.

2. Per jaar is verschuldigd voor een abonnement op de in een periode van minimaal een maand opgetreden wijzigingen in de in het eerste lid bedoelde gegevens: per 1000 percelen waaruit het desbetreffende gebied bestaat f 420.

3. Indien van de in het eerste en tweede lid bedoelde verstrekking de gegevens omtrent gebouwen zijn uitgezonderd, is verschuldigd een bedrag gelijk aan 75% van de in het eerste en tweede lid vermelde tarieven.

4. Artikel 13, eerste lid, is van overeenkomstige toepassing op het verrichten van extra werkzaamheden verband houdende met de in het eerste tot en met derde lid bedoelde verstrekkingen.

Artikel 17

1. Voor het te velde verstrekken van inlichtingen over de ligging van kadastrale grenzen is verschuldigd:

a. als vergoeding voor de kosten van vervoer van personen en apparatuur f 35;

b. per kwartier f 18.

2. Ingeval inlichtingen over de ligging van kadastrale grenzen op andere wijze dan te velde worden verstrekt is per grens tussen twee percelen verschuldigd f 28.

3. Ingeval de inlichtingen worden verstrekt in de vorm van digitale reconstructiegegevens is per grenspunt verschuldigd f 3,50.

Artikel 18

Per te vormen nieuw perceel is verschuldigd is voor het vormen van percelen op verzoek:

- a. indien percelen moeten worden gesplitst f 705;
- b. indien uitsluitend percelen moeten worden samengevoegd f 200

Artikel 19

Verschuldigd is voor de afgifte van een verklaring inhoudende de complexaanduiding ter zake van appartementsrechten f 630.

Artikel 20

Voor het vervaardigen van een uittreksel van een veldwerk, voor het berekenen en verstrekken van maten en het vermelden daarvan op een op verzoek vervaardigde kaart, alsmede voor de verrichting van overige landmeetkundige en kartografische werkzaamheden op verzoek, is tevens artikel 13, eerste lid, van overeenkomstige toepassing.

Artikel 21

1. Voor het verstrekken van een opgaaf van rechthoekige coördinaten van punten van de Rijksdriehoeksmeting is verschuldigd:
 - a. in geval van eenmalige verstrekking:
 - per overzichtskaart van punten f 150;
 - per lijst van coördinaten van een punt f 150;
 - b. door abonnees op overzichtskaarten en lijsten van coördinaten van punten:
 - per overzichtskaart van punten f 50;
 - per lijst van coördinaten van een punt f 15.
2. Voor het verstrekken van een opgaaf van de overige tot de meetkundige grondslag behorende vaste punten is verschuldigd: per coördinatenpaar f 50.

HOOFDSTUK 3. SLOTBEPALINGEN

Artikel 22

1. De eenheden, bedoeld in de artikelen 8, tweede lid, 10, tweede lid, 13, eerste lid, 15, tweede lid, 16, tweede lid, en 17, eerste lid, onder b, worden naar boven afgerond op gehele eenheden.
2. Voor de toepassing van de artikelen 8, tweede lid, 10, tweede lid, 15, tweede lid, en 16, tweede lid, wordt uitgegaan van het aantal objecten dan wel percelen waaruit het desbetreffende gebied bestaat op 1 januari van het jaar waarin de gegevensverstrekking plaatsvindt.

Artikel 23

Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer kan de tarieven bij ministeriële regeling wijzigen teneinde deze aan te passen aan de ontwikkelingen van lonen en prijzen, mits deze aanpassing beperkt blijft tot de gemiddelde gerealiseerde en verwachte loon- en prijsontwikkelingen over een periode van drie jaar. Omtrent het eerste jaar van die periode moet over gerealiseerde gegevens inzake loon- en prijsontwikkelingen worden beschikt.

Artikel 24

Het Besluit kadastrale tarieven wordt ingetrokken.

Artikel 25

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 augustus 1995.

Artikel 26

Het advies van de Raad van State wordt niet openbaar gemaakt op grond van artikel 25a, vierde lid, onder b, van de Wet op de Raad van State, omdat het uitsluitend opmerkingen van redactionele aard bevat.

Dit besluit wordt aangehaald als: Besluit kadastrale tarieven 1995.

Lasten en bevelen dat dit besluit met daarbij behorende nota van toelichting in het Staatsblad zal worden geplaatst.

Tavarnelle, 18 juli 1995

Beatrix

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
Margaretha de Boer

Uitgegeven de *zevenentwintigste* juli 1995

De Minister van Justitie, a.i.,
J. J. C. Voorhoeve

NOTA VAN TOELICHTING

ALGEMEEN

1. Dit besluit heeft betrekking op de kadastrale tarieven en is gebaseerd op de artikelen 104, derde lid, 108 en 109 van de Kadasterwet. Het komt in de plaats van het Besluit kadastrale tarieven dat op 1 januari 1995 in werking is getreden en waarbij een nieuwe tariefstructuur werd ingevoerd en de tarieven werden verlaagd met gemiddeld 15%. Overeenkomstig artikel 108, tweede lid, van de Kadasterwet worden de onderhavige tarieven tot geen hoger bedrag vastgesteld dan tot dekking van de ten laste van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers komende kosten van het verrichten van de werkzaamheden, bedoeld in het eerste lid van genoemd artikel 108, wordt vereist.

2. Het onderhavige besluit wijkt qua opzet nauwelijks af van het Besluit kadastrale tarieven. Slechts op een enkel onderdeel is een kleine structuurwijziging ingevoerd, ter correctie van niet bedoelde effecten.

3. Omtrent het onderhavige besluit is de gebruikersraad als bedoeld in artikel 16 van de Organisatiewet Kadaster gehoord. De gebruikersraad heeft positief over het voorstel voor het onderhavige besluit geadviseerd.

4. Tengevolge van het onderhavige besluit treedt een verlaging van de tarieven op. Om deze reden is van het maken van een overgangsbepaling afgezien.

Verlaging van de tarieven

Op basis van de resultaten over 1994, de verwachtingen voor 1995 en gelet op de uitgangspunten met betrekking tot het eigen vermogen zoals is vermeld in de Organisatiewet Kadaster, zijn de tarieven verlaagd. De huidige ontwikkelingen leiden op basis van voorzichtige prognoses tot een zodanig eigen vermogen dat een tariefsdaling van gemiddeld 30% mogelijk is. De tarieven zijn dan ook gemiddeld met dit generieke percentage verlaagd en tevens is voor een beperkt aantal produkten een gedifferentieerde tariefsdaling doorgevoerd. Deze differentiatie is gebaseerd op de recente ervaringen met het per 1 januari 1995 ingevoerde Besluit kadastrale tarieven.

ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING

In onderstaande artikelsgewijze toelichting worden wijzigingen toegelicht ten opzichte van het voorheen geldende Besluit kadastrale tarieven, behoudens de genoemde tariefsverlaging van 30%.

Artikelen 2 en 3

Om de per 1 januari 1995 ingevoerde kostendekkendheid van de opmeting in geval gedeeltelijke percelen worden overgedragen in stand te houden, heeft verlaging van het onderhavige tarief slechts plaatsgevonden voor zover het de administratieve werkzaamheden betreft die met de inschrijving van de in dit artikel bedoelde stukken zijn gemoeid. In verband hiermee zijn de tarieven, vermeld in artikel 3 niet met 30% doch met 36% verlaagd, aangezien de mate van kostendekkendheid terzake van de inschrijving van hypotheeken deze verdergaande verlaging toelaat.

Artikel 5

In de slotzin van het tweede lid heeft een aanpassing plaatsgevonden van het percentage. Voorheen was bepaald dat 10% van het bedoelde tarief was verschuldigd indien de gegevens tevens werden aangeleverd

op een wijze die geautomatiseerde bijhouding van de kadastrale registratie mogelijk maakt. Mede gelet op de aanzienlijke tariefsverlaging zou genoemd percentage ontoereikend zijn met het oog op de kostendekkendheid. Dit percentage is thans gesteld op 20.

Artikel 7

Het tweede en derde lid zijn aangepast in die zin dat geen afzonderlijke tarieven meer zijn opgenomen voor het openstaan van de verbinding met de geautomatiseerde kadastrale registratie en voor de netwerktransportkosten. Bedoelde kosten zijn thans opgenomen in het bedrag, vermeld in het tweede lid, onder a en b. Verschillende afnemers vinden dit efficiënter in verband met het feit dat zij graag concrete bedragen aan hun klanten doorberekenen. In de aanhef van het tweede lid is tevens bepaald dat een via de aansluiting op de geautomatiseerde kadastrale registratie verzonden en uit te printen bericht in het desbetreffende tarief is begrepen.

Artikel 12

In het tweede lid is onderdeel c geschrapt. Verwezen wordt naar hetgeen ter toelichting bij artikel 7 is vermeld.

Artikel 14

Het tweede lid is in die zin aangepast dat onder deze tarieven ook afschriften van digitale kaarten zijn gebracht. Voorheen vielen deze afschriften onder artikel 15 dan wel 16 van het Besluit kadastrale tarieven. Voor incidentele afnemers vielen bedoelde tarieven echter te hoog uit.

Het gereduceerde tarief, bedoeld in het derde lid, blijft uitsluitend betrekking hebben op de aldaar bedoelde verstrekking van kadastrale kaarten uit het analoge bestand.

Artikel 18

In dit artikel is een verschil aangebracht tussen het vormen van percelen op verzoek tengevolge van splitsing van percelen en tengevolge van samenvoeging van percelen. Aangezien voor dit laatste geen meting of terreinbezoek nodig is, is hiervoor een lager tarief opgenomen.

Omtrent het in dit artikel vermelde bedrag van f 705 wordt verwezen naar hetgeen ter toelichting bij artikel 2 is vermeld.

Artikel 21

In het eerste lid onder a is een omissie hersteld. Verder zijn de tarieven in dit artikel niet verlaagd, aangezien de mate van kostendekkendheid van de Rijksdriehoeksmeting dit niet toelaat.

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
D. K. J. Tommel